

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 28 " 03 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Шахова, д. 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 28 " 03 2022 года

осенний осмотр на " " 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации Астраханцева Т.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

член совета МКД кв. № 6 Андронов А.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2008

Срок службы здания _____

Материал стен ж/бетон, кирпич

Вид и тип фундамента железобетонный монолит

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 7

Количество подъездов 3

Количество квартир 84

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 7489,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 5260,9 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	972,8	Плоская, мягкая	Удовл			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	185	Кирпич, металл	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	3					
	чердачные продухи	кв.м	28	Открытые, узкие	Удовл			
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	300	кирпич, окраска	Удовл.			
	отмостка	кв. м	300	асфальтобетон	Удовл.			
приямки	шт.	2			Устано вка	В плане на 2022 г.		

					навесов – 2 шт.		
крыльца	шт.	3	ж/бетон	Удовл.			
Наружные стены	кв. м	2521,26	кирпич	Удовл			
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2898	кирпич	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	105	ж/бетон	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	336	кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	3	ж/бетон	Удовл Требуется ремонт покрытия (разуклонка)	37,0 кв.м	В плане на 2022 г.	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв. м						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	3	металл	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	250	Стекло, пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10584,8	ж/бетон	Удовл.			
подвальные	кв. м	1323	ж/бетон	Удовл.			
чердачные	кв. м	1323	ж/бетон	Удовл.			
Внутренние стены	кв. м			Удовл.			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	183,6	ж/б конструкции	Удовл			
Тамбурные двери	шт.	3	дерево	Удовл			
Остекление в МОП	кв. м	53,55	Стекло, СПК	Удовл			

3

	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	21	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	93,2	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	84	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
дополнительное оборудование								
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	48	радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	370	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1328	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	171	латунь	Удовл	5	В плане на 2022 г.	
	тепловые пункты	шт.			Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	370	минвата	Удовл			
ОДПУ	шт.			Удовл				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	370	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	699	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	2	сталь	Удовл			





	прочая запорная арматура	шт.	138	латунь	Удовл	4	В плане на 2022 г.	
	ОДПУ	шт.			Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	185	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	350	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	3	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	160	латунь	Удовл	4	В плане на 2022 г.	
	ОДПУ	шт.			Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	92	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	350	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	139	ПВХ	Удовл.			
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	28		Удовл.			
	светильники	шт.	90		Удовл.			
	выключатели	шт.	45		Удовл.			
	розетки	шт.			Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год

5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А.. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. № 1 (должность)		Андронов А.В.. (фамилия, инициалы)

"28" 03 2022 г.